



Armação
de Pêra
FREGUESIA

Armação de Pêra Limpa 365



Mandato 2025–2029

PROGRAMA AUTONOMIA E AÇÃO



2026

Preâmbulo

Armação de Pêra apresenta características urbanas muito particulares que exigem um modelo de gestão da limpeza urbana estruturado, permanente e adaptado à realidade local.

De acordo com o diagnóstico urbano realizado para a freguesia, Armação de Pêra possui uma área aproximada de 9 a 10 km² e uma população residente na ordem dos 5.000 habitantes, segundo os dados dos Censos 2021. No entanto, durante a época alta turística, a população presente na vila pode atingir cerca de 60.000 pessoas, resultado da forte presença de turistas e proprietários de segunda habitação.

Diagnóstico Urbano

Este aumento sazonal representa um crescimento populacional superior a 85% da população total, provocando uma pressão muito significativa sobre os serviços urbanos, em particular sobre os sistemas de recolha de resíduos e limpeza do espaço público.

A dinâmica económica da vila contribui igualmente para o aumento da produção de resíduos. A atividade turística, o setor da restauração, o comércio local e a elevada rotação semanal de alojamentos geram volumes consideráveis de resíduos urbanos. Estima-se que, em períodos de maior afluência, a produção diária possa atingir mais de 80 toneladas de resíduos, considerando a produção proveniente de residentes, turistas, comércio e serviços.

Paralelamente, a estrutura urbana caracteriza-se por uma elevada intensidade de utilização do espaço público, particularmente nas zonas de frente-mar, centro urbano e áreas comerciais. Esta utilização intensiva gera desafios adicionais relacionados com:

- aumento da deposição de resíduos na via pública;
- maior necessidade de recolha de papeleiras e limpeza manual;
- deposições irregulares de resíduos volumosos (monos) e resíduos verdes;
- dificuldades operacionais causadas pelo estacionamento desordenado durante os períodos de maior afluência.

O diagnóstico evidencia ainda que a capacidade instalada dos serviços de limpeza urbana depende de uma estrutura operacional composta por equipas especializadas, viaturas de recolha e um conjunto de pontos de deposição de resíduos distribuídos pelo território. A freguesia encontra-se organizada em 16 zonas operacionais de intervenção, permitindo uma gestão territorial mais eficiente dos recursos humanos e materiais.

É neste enquadramento que surge o Projeto “Armação de Pêra Limpa 365”, integrado no Programa Autonomia e Ação, com o objetivo de reorganizar os serviços operacionais da Junta de Freguesia, reforçar a eficiência da limpeza urbana e promover uma gestão sustentável e participada do espaço público ao longo de todo o ano.



PROGRAMA

AUTONOMIA E AÇÃO

PROJETO ESTRATÉGICO

ARMAÇÃO DE PÊRA LIMPA 365

Plano Estratégico Integrado de
Limpeza Urbana

Junta de Freguesia de Armação de Pêra

Mandato 2025–2029



ÍNDICE

1. Preâmbulo
2. Enquadramento Estratégico
3. Contexto Territorial e Urbano
4. Diagnóstico Urbano
5. Produção de Resíduos e Pressão Turística
6. Estrutura Atual da Limpeza Urbana
7. Organização Territorial da Limpeza
8. Planeamento Operacional
9. Modelo de Gestão da Limpeza Urbana
10. Reorganização dos Serviços Operacionais
11. Recursos Humanos
12. Equipamentos e Meios Técnicos
13. Recolha de Monos e Resíduos Verdes
14. Economia Circular e Gestão de Resíduos
15. Transformação Tecnológica
16. Plataforma de Gestão de Ocorrências
17. Indicadores de Desempenho
18. Plano de Intervenção na Época Balnear
19. Limpeza da Frente Mar
20. Espaços Públicos e Mobiliário Urbano
21. Articulação com Município e ALGAR
22. Participação da Comunidade
23. Educação Ambiental
24. Parcerias Institucionais
25. Comunicação Pública
26. Infraestrutura Operacional
27. Sustentabilidade Financeira
28. Impacto Esperado
29. Monitorização e Avaliação
30. Conclusão Estratégica

1. PREÂMBULO



Armação de Pêra apresenta características urbanas muito específicas que colocam desafios permanentes à gestão do espaço público.

A freguesia possui cerca de 5.000 residentes permanentes, mas durante a época alta turística a população pode atingir 60.000 pessoas, resultante da forte presença de turismo e da elevada concentração de segundas habitações.

Este aumento demográfico temporário provoca um crescimento significativo da produção de resíduos urbanos e uma pressão acrescida sobre os serviços de limpeza pública.

A atividade económica da vila — composta por restauração, comércio, alojamento turístico e serviços — contribui para a geração diária de resíduos urbanos, que pode atingir mais de 80 toneladas por dia durante os meses de verão.

A intensidade da utilização do espaço público, especialmente nas zonas da frente-mar e do centro urbano, exige uma gestão permanente da limpeza urbana, baseada em planeamento, organização operacional e recursos adequados.

Neste contexto, a Junta de Freguesia de Armação de Pêra definiu o Projeto Estratégico “Armação de Pêra Limpa 365”, integrado no Programa Autonomia e Ação, com o objetivo de reorganizar estruturalmente os serviços de limpeza urbana e garantir um modelo eficiente, sustentável e permanente de gestão do espaço público.

2. ENQUADRAMENTO ESTRATÉGICO

O projeto integra o Programa Autonomia e Ação, que define três princípios estruturantes:

- Capacidade operacional local
- Reforço da autonomia da freguesia na gestão dos serviços urbanos.
- Modernização administrativa
- Introdução de planeamento, indicadores de desempenho e tecnologia.
- Participação comunitária
- Promoção da corresponsabilização dos cidadãos na gestão do espaço público.

3. CONTEXTO TERRITORIAL

Armção de Pêra possui:

- área urbana aproximada de 10 km²
- cerca de 11.000 alojamentos
- forte pressão turística sazonal
- elevada concentração de comércio e restauração.

A freguesia apresenta uma forte utilização do espaço público, especialmente nas seguintes zonas:

- Avenida Beira-Mar
- Centro urbano
- Zona do Mercado Municipal
- Zona da Baixa
- Vale do Olival

4. DIAGNÓSTICO URBANO

- O diagnóstico urbano revela quatro desafios principais:
- sazonalidade populacional
- crescimento demográfico temporário muito elevado.
- pressão turística
- forte utilização do espaço público.
- produção de resíduos
- crescimento significativo da quantidade de resíduos urbanos.
- limitações operacionais
- necessidade de reforço de meios humanos e técnicos.

5. PRODUÇÃO DE RESÍDUOS

- A produção de resíduos resulta de quatro fontes principais:
- população residente
- turismo
- restauração
- comércio e serviços.
- Durante a época alta, a produção diária pode ultrapassar:
- 80 toneladas de resíduos urbanos.

6. ESTRUTURA ATUAL DA LIMPEZA URBANA

O serviço de limpeza urbana inclui:

- limpeza manual
- limpeza mecanizada
- recolha de papeleiras
- recolha de monos e verdes
- limpeza do mercado municipal
- manutenção do cemitério.

7. ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL

A freguesia encontra-se dividida em 16 zonas operacionais, permitindo:

- gestão territorial eficiente
- distribuição equilibrada das equipas
- cobertura integral da freguesia.

8. PLANEAMENTO OPERACIONAL

- A limpeza urbana segue um planeamento semanal estruturado, que inclui:
- rotas de limpeza manual
- limpeza mecanizada
- recolha de papeleiras
- recolha de monos
- apoio a serviços municipais.

9. MODELO DE GESTÃO

- O modelo baseia-se em quatro pilares:
- Planeamento territorial
- Organização de equipas
- Utilização de tecnologia
- Monitorização de resultados.

10. REORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

O projeto introduz melhorias estruturais:

- reorganização das equipas
- reforço de planeamento
- melhoria das rotas operacionais
- monitorização permanente.

11. RECURSOS HUMANOS

O serviço é assegurado por trabalhadores operacionais distribuídos por:

- limpeza manual
- recolha de papeleiras
- recolha de monos
- limpeza mecanizada
- apoio a equipamentos públicos.

12. EQUIPAMENTOS

A operação utiliza:

- viaturas de recolha
- varredora mecânica
- veículos multiusos
- equipamentos de limpeza manual.

13. RECOLHA DE MONOS

- O serviço inclui:
- recolha domiciliária
- planeamento semanal
- encaminhamento para centro de deposição.

14. ECONOMIA CIRCULAR

Está prevista a criação do: Ponto de Depósito Temporário de Armção de Pêra destinado a:

- resíduos volumosos
- resíduos verdes.

15. TRANSFORMAÇÃO TECNOLÓGICA

O plano tecnológico inclui:

- geolocalização das viaturas
- plataforma de ocorrências
- dashboards operacionais
- gestão digital de processos.

16. PLATAFORMA DE OCORRÊNCIAS

Sistema digital que permite:

- reporte de problemas
- georreferenciação
- acompanhamento da resolução.

17. INDICADORES DE DESEMPENHO

Entre os indicadores definidos:

- tempo médio de resolução
- frequência de limpeza
- número de ocorrências.

18. ÉPOCA BALNEAR

Durante o verão será aplicado um plano específico que inclui:

- reforço de equipas
- aumento de recolhas
- limpeza reforçada da frente-mar.

19. LIMPEZA DA FRENTE MAR

Zona de maior pressão turística. Inclui:

- recolha diária reforçada
- limpeza mecanizada
- recolha de papeleiras intensiva.



20. MOBILIÁRIO URBANO

Inclui:

- lavagem periódica
- manutenção de papeleiras
- limpeza de ecopontos.

21. ARTICULAÇÃO INSTITUCIONAL

O sistema depende da cooperação entre:

- Junta de Freguesia
- Município de Silves
- ALGAR.

22. PARTICIPAÇÃO DA COMUNIDADE

O projeto promove:

- ações comunitárias de limpeza
- voluntariado
- programas escolares.

23. EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Campanhas dirigidas a:

- residentes
- turistas
- comerciantes.

24. PARCERIAS

Entre os parceiros:

- escolas
- associações
- empresas locais.

25. COMUNICAÇÃO PÚBLICA

Campanhas de sensibilização:

“A limpeza urbana é responsabilidade de todos.”

26. BASE OPERACIONAL

Prevê-se a criação de uma infraestrutura com:

- balneários
- zona de refeições
- espaço logístico.
- Melhoria de Equipamentos

27. SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA

O modelo exige:

- financiamento municipal
- racionalização de recursos
- investimento em tecnologia.



28. IMPACTO ESPERADO

- melhoria da limpeza urbana
- maior eficiência operacional
- aumento da qualidade de vida.

29. MONITORIZAÇÃO

O plano será acompanhado através de:

- relatórios periódicos
- indicadores operacionais
- avaliação anual.

30. CONCLUSÃO

O projeto Armação de Pêra Limpa 365 representa uma transformação estrutural na gestão da limpeza urbana da freguesia.

Assenta em:

- planeamento
- organização operacional
- inovação tecnológica
- cooperação institucional
- participação comunitária.

O objetivo é claro:

**“garantir uma freguesia limpa,
cuidada e sustentável todos os dias do ano.”**

Anexos:

- Anexo I — Diagnóstico Urbano de Armação de Pêra
- Anexo II — Manual Operacional de Limpeza Urbana
- Anexo III — Mapa Operacional das Zonas de Limpeza Urbana
- Anexo IV — Plano de Transformação Tecnológica da Junta de Freguesia
- Anexo V — Memorando Operacional – Recolha de Monos e Verdes
- Anexo VI — Campanhas de Sensibilização Ambiental
- Anexo VII — Plano de Intervenção na Época Balnear
- Anexo VIII — Plano de Participação Comunitária
- Anexo IX — Base Operacional dos Serviços
- Anexo X — Proposta de Delegação de Competências (Município de Silves / Junta de Freguesia de Armação de Pêra)
- Anexo XI — Estrutura Operacional e Recursos Humanos